



# *Comune di Monte San Pietrangeli*

## *Provincia di Fermo*

UFFICIO: UFFICIO TECNICO

ASSESSORATO:

### **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **N. 44 del 20-12-2021**

**CODICE ISTAT COMUNE 109023**

**Oggetto:** Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), Adozione ai sensi dell'articolo 26 della Legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 18:30, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Casenove Paolo	P	AMATI GIUSEPPE	A
FONTI NIKO	P	SCOPETTA FLAVIO	P
PAZZELLI MARCO	P	BARCETTA SILVIA	P
VITI ANDREA	P	MERIZZI ALESSANDRA	A
FONTI OMBRETTA	P	TIRABASSI GIADA	A
PEVERATI IRENE	P		

Assegnati n. 11 e in carica n. 11  
ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario NORI MIRKO.

Il Presidente Casenove Paolo in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FONTI NIKO  
FONTI OMBRETTA  
BARCETTA SILVIA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

---

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 15-12-2021**

**Oggetto:** Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), Adozione ai sensi dell'articolo 26 della Legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.

---

VISTO: Si esprime parere favorevole con RILEVANZA ESTERNA:  
**REGOLARITA' TECNICA** (ART.49 DEL D.LVO. 267/2000)

M. S. Pietrangeli, li .....15-12-2021.....

Il Responsabile del servizio  
F.to Pantanetti Marco

---

VISTO che il Comune di Monte San Pietrangeli è dotato di un Programma di Fabbricazione (P.d.F.) la cui prima stesura risale all'anno 1971, il quale, anche con successive varianti e modifiche ha espletato i suoi effetti sul rilascio degli atti autorizzativi sino alla data odierna;

VISTO che il Programma di Fabbricazione di cui al precedente punto è tuttora in vigore ed è l'unico strumento a cui far riferimento nell'esame delle richieste di interventi edilizi;

CONSIDERATO che la cartografia del P.d.F. è formata da singoli elaborati cartacei, redatti anni orsono e di difficile lettura per la loro grafica e scala di rappresentazione;

VISTA e richiamata la Delibera di Giunta Municipale n. 90 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state fornite all'Ufficio Tecnico Comunale le seguenti direttive:

- attivare la procedura per la redazione definitiva del Piano Regolatore Comunale, sulla base degli elaborati in possesso del Comune;
- avviare, per la finalità di cui sopra, una prima fase di consultazione pubblica, ove tutti i cittadini interessati al nuovo strumento urbanistico possano esprimere osservazioni che l'Amministrazione comunale potrà liberamente valutare in sede di redazione tecnica del Piano Regolatore Generale, attuando il principio dell'"urbanistica consensuale";
- predisporre, per l'attuazione del punto precedente, appositi modelli da diffondere tra la cittadinanza concedendo un periodo di almeno tre mesi per la presentazione delle osservazioni;
- di stabilire che tale fase non incide nella procedura successiva alla adozione e prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dello strumento urbanistico, ove i cittadini interessati potranno presentare osservazioni chiedendo modifiche o integrazioni, precisazioni o correzioni che l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare;

VISTA e richiamata la Delibera di Giunta n. 84 del 30.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto del censimento degli edifici rurali, agli atti dell'Ufficio Tecnico, propedeutico alle successive fasi di adozione e approvazione del P.R.G.;

VISTA e richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 8 del 08.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del "Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S." del Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.);

VISTO che organo competente per la valutazione del "Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S." è il Settore Urbanistica della Provincia di Fermo, al quale tale documento, completo degli elaborati previsti, è stato trasmesso con nota protocollo n. 1058 del 11.02.2021;

RILEVATO che il suddetto Settore con nota "Class. 23 VAS01\_21", assunta al protocollo dell'Ente con il n. 1644 del 05.03.2021, ha comunicato l'assoggettabilità a V.A.S. del nuovo Piano regolatore generale, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1647/2019;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato, Architetto Labardi Virgilio, ha consegnato il "Rapporto preliminare di screening" in data 15.04.2021 (prot. n. 2652/2020);

RILEVATO che con nota protocollo n. 2707 del 19.04.2021, al Settore Urbanistica della Provincia di Fermo sono stati inviati sia il "Rapporto preliminare di scoping" che l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.), prima fase per la procedura di V.A.S.;

VISTO che il Settore Urbanistica della Provincia di Fermo con nota protocollo n. 7127 del 10.05.2021, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 3306 del 10.05.2021, ha trasmesso l'elenco integrativo degli S.C.A. ai quali inviare il suddetto "Rapporto preliminare di scoping";

CONSIDERATO che tale rapporto è stato inviato agli S.C.A. in data 11.05.2021 per il loro eventuale contributo istruttorio che doveva pervenire entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento del rapporto stesso;

CONSIDERATO che il Settore Urbanistica della Provincia di Fermo con nota protocollo n. 10138 del 29.06.2021 ha comunicato l'assenza di considerazioni in merito al "Rapporto Ambientale" e, contestualmente, ha invitato l'Ente a formulare la richiesta di avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi del paragrafo C.2 della DGR 1647/2019;

VISTO che con nota protocollo n. 5095 del 21.07.2021, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a comunicare l'avvenuta conclusione della fase di consultazione preliminare della procedura di V.A.S. sia agli Enti competenti che a tutti gli S.C.A.;

VISTO che con nota protocollo n. 5530 del 11.08.2021 è stata inviata la "Relazione della rete Ecologica Locale (R.E.L.)" al Settore Urbanistica della Provincia di Fermo;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 131 del 11.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto a:

○ *indire Conferenza dei Servizi decisoria, in forma simultanea e sincrona, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14 bis comma 7 e l'articolo 14 ter, commi 1 e 2 della L. 241/1990 e s.m.i. in seduta pubblica il giorno 10.09.2021 alle ore 10,00, presso la sede Comunale sita a Monte San Pietrangeli in piazza Umberto I n.1 (Sala riunioni Piano Primo).*

○ *stabilire che:*

- *l'oggetto della determinazione da assumere è l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, propedeutici all'adozione del Piano Regolatore Generale*

- *il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 14 bis, comma 2 lettera b), integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni è stabilito in quindici (15) giorni dalla ricezione della nota di convocazione;*

- *ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione deve essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;*

- *ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al soggetto di cui all'art. 14 ter, comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i., le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della Conferenza in funzione di supporto;*

- *ai sensi del comma 5 dell'art. 26 quater della L.R. N. 34/1992, al fine di garantire la partecipazione al procedimento, la convocazione della Conferenza di Servizi viene resa pubblica mediante avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune, per giorni quindici.*

- *le osservazioni possono essere inviate tramite PEC (comune.montesanpietrangeli@emarche.it);*

- *i lavori della Conferenza debbono concludersi entro e non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione (qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni).*

- *all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;*

- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

VISTO che con nota protocollo n. 5549 del 11.08.2021, è stata comunicata l'indizione della Conferenza dei Servizi agli Ente Competenti e agli S.C.A.;

RILEVATO che, entro le ore 10,00 del 10.09.2021, sono pervenuti i seguenti pareri:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche protocollo U03/08.09.2021/020270-P (ns. prot. n. 6054 del 09.09.2021) – favorevole con prescrizioni;
- Tennacola s.p.a. protocollo PRT/8917 del 09.09.2021 (ns. prot. n. 6049 del 09.09.2021) – favorevole;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 145 del 10.09.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto a:

- dichiarare, ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., chiusi i lavori della conferenza di servizi, avente per oggetto l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, propedeutici all'adozione del Piano Regolatore Generale;
- approvare il verbale della Conferenza dei Servizi del 10.09.2021, allegato in copia all'atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
- adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 14-quater, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi;
- disporre che copia della determinazione sia trasmessa a mezzo pec alle Amministrazioni, Enti e società coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

VISTO che con nota protocollo n. 5533 del 11.08.2021 è stato formalmente richiesto l'avvio del procedimento di V.A.S. al Settore Urbanistica della Provincia di Fermo;

CONSIDERATO che, ai sensi della DGR 1647/2019, nel B.U.R. Marche n. 99 del 02.12.2021 è stato pubblicato l'avviso dell'avvio della fase di consultazione pubblica per la procedura di V.A.S., relativa al Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.);

VISTO che l'avviso di cui al precedente capoverso è stato pubblicato nel sito internet dell'Ente per quindici giorni consecutivi;

RILEVATO che con nota protocollo n. 18290 del 02.12.2021 (ns. prot. n. 868/ del 03.12.2021), il Settore Urbanistica della Provincia di Fermo ha comunicato l'avvio del procedimento di V.A.S. a tutti gli enti competenti e agli S.C.A.;

VISTI i seguenti elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.);

1. VAS Rapporto ambientale
2. VAS Sintesi non tecnica
3. Relazione Rev
4. Norme Tecniche di Attuazione
- 5a. Ambiti di tutela provvisori sottosistema culturale
- 5b. Ambiti di tutela provvisori sottosistema geologico
- 5c. Carta trasposizione passiva dei vincoli del sottosistema botanico-vegetazionale del P.P.A.R.
6. Aree esenti

7. P.d.F. vigente
8. P.R.G. con individuazione modifiche
9. Ambiti di tutela definitivi di sintesi
10. Infrastrutture
11. Reti tecnologiche
12. Servizi
- 13a. Bilancio quali-quantitativo
- 13b. Bilancio quali-quantitativo
14. Verifica zone B-D
15. Relazione geologica
16. Carta geomorfologica
17. Trasposizione vincoli sottosistema geologico-geomorfologico
18. Carta delle pericolosità geologiche
19. Carta ubicazione delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale
20. Documentazione delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale
- A. Relazione e schede rete ecologica locale
- B. Trasposizione rete ecologica Marche e REL colline del Fermano
- C. Rete ecologica locale
- . Elenco elaborati R.E.L., V.A.S. e P.R.G.
21. Relazione tecnica sulla consistenza del patrimonio botanico-vegetazionale
22. Relazione tecnica illustrativa sullo stato di fatto del verde urbano e delle aree da valorizzare
23. Relazione tecnica norme tecniche di attuazione-ambiti di tutela attivi relativamente alla componente botanico-vegetazionale
24. Carta uso del suolo
25. Carta della vegetazione reale
26. Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario individuati dal P.P.A.R. Marche e L.R. 6/2005 e s.m.i.
27. Carta del Verde urbano
28. Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione delle categorie botanico vegetazionali
29. Carta della delimitazione definitiva degli ambiti di tutela attiva del sottosistema botanico vegetazionale
- . Censimento edifici rurali

PRECISATO che il Piano Regolatore Generale, rispetto al Programma di Fabbricazione vigente, è in linea con le normative nazionali e regionali finalizzate alla riduzione del consumo di suolo, nonché volto ad una ridefinizione più organica del limite urbano e ad una razionalizzazione della viabilità, compatibili con l'attuale morfologia del tessuto urbano;

VISTO il comma 1 dell'articolo 26 della LR 34/1992 e s.m.i., che prevede;

*“Il piano regolatore generale (PRG), adottato dal Consiglio comunale, è depositato a disposizione del pubblico, per sessanta giorni, presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, elevato a tre per i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato.”;*

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), nelle more della conclusione del procedimento di V.A.S. in quanto, eventuali osservazioni o contributi istruttori che dovessero pervenire da parte degli Enti competenti o degli S.C.A. possono essere valutati in sede di esame delle osservazioni, prima dell'adozione definitiva;

VISTA la Legge 17.08.21942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 1444/1968;

VISTA la Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001 e s.m.i.;

VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il DLG. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 28/2011 e s.m.i.;

VISTA la DGR 1647/2019;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 21.07.2021;

VISTO il Piano Comunale di Classificazione acustica del territorio comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19.10.2007;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non rileva ai fini contabili;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 7 (non partecipa alla votazione il Sindaco Casenove)
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 7
- Voti favorevoli: n. 7
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/1992 e s.mi., il Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), in conformità agli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. V.A.S. Rapporto ambientale
2. V.A.S. Sintesi non tecnica
3. Relazione Rev
4. Norme Tecniche di Attuazione
- 5a. Ambiti di tutela provvisori sottosistema culturale
- 5b. Ambiti di tutela provvisori sottosistema geologico
- 5c. Carta trasposizione passiva dei vincoli del sottosistema botanico-vegetazionale del P.P.A.R.
6. Aree esenti
7. P.d.F. vigente
8. P.R.G. con individuazione modifiche
9. Ambiti di tutela definitivi di sintesi
10. Infrastrutture
11. Reti tecnologiche
12. Servizi
- 13a. Bilancio quali-quantitativo
- 13b. Bilancio quali-quantitativo
14. Verifica zone B-D
15. Relazione geologica
16. Carta geomorfologica
17. Trasposizione vincoli sottosistema geologico-geomorfologico
18. Carta delle pericolosità geologiche
19. Carta ubicazione delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale
20. Documentazione delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale
- A. Relazione e schede rete ecologica locale
- B. Trasposizione rete ecologica Marche e REL colline del Fermano
- C. Rete ecologica locale
- . Elenco elaborati R.E.L., V.A.S. e P.R.G.
21. Relazione tecnica sulla consistenza del patrimonio botanico-vegetazionale
22. Relazione tecnica illustrativa sullo stato di fatto del verde urbano e delle aree da valorizzare
23. Relazione tecnica norme tecniche di attuazione-ambiti di tutela attivi relativamente alla componente botanico-vegetazionale
24. Carta uso del suolo
25. Carta della vegetazione reale
26. Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario individuati dal P.P.A.R. Marche e L.R. 6/2005 e s.m.i.
27. Carta del Verde urbano
28. Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione delle categorie botanico vegetazionali
29. Carta della delimitazione definitiva degli ambiti di tutela attiva del sottosistema botanico vegetazionale
- . Censimento edifici rurali

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese espressa nei modi e nelle forme di legge e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 7 (non partecipa alla votazione il Sindaco Casenove)
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 7
- Voti favorevoli: n. 7
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Casenove Paolo

Il Segretario  
F.to NORI MIRKO

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... 10-01-2022 ..... al ..... 25-01-2022 .....

Li, ..... 26-01-2022 .....

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SICLARI GIUSEPPA

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il ..... 20-12-2021 .....

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SICLARI GIUSEPPA

---

E' copia conforme all'originale.

Li, .....

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SICLARI GIUSEPPA