MONTE SAN PIETRANGELI
(Provincia di Fermo)

Censimento dei fabbricati rurali

Elaborato
4a

Febbraio 2020

MANUFATTI EXTRAURBANI
EDIFICATI PRIMA DELL'ANNO 1894/1919
Schede da A1 a A45

IL SINDACO

A cura di:
Ing. DANTE FABBIONI

FABBIONI E PARTNER
STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – VIA PALMAROLI, 25 – 63066 GROTTAMMARE (AP)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 1**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 1 particella n. 20

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

Resto dell'edificio

- ■ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 1 + corpo in aderenza (garage)

Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale 2; corpo in aderenza 1

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- ■ di scarso valore storico ambientale
- □ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 90 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
□ c.a.			

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- ■ gruppi di alberi : sempreverdi
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 2**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada Corona n. 4

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 10 particella n. 41

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 76 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi: □ □ □
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° ….. ◻ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte sud

Fronte sud-ovest

Fronte ovest

Fronte sud-ovest

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 3**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 1 particella n. 17

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 ■ B □ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

□ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
■ chiesa

6. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte nord-ovest

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 4**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada Corona n. 2

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 10 particella n. 45

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricati: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □

□ Extragricoli
N° □

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 53 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
■ terra		**x**	

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
□ marcapiani			
□ cornicioni :			
□ laterizio			
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- ■ gruppi di alberi: querce, sempreverdi
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- □ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- □ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte sud-ovest

Fronte sud-est

Fronte nord-ovest

Fronte sud-est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 5**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico n. 53

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 3 particella n. 27 – 23 (fienile)

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte nord

Annesso agricolo - stalla

Annesso agricolo - fienile

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 6**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 1 particella n. 33

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

□ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 ■ dopo il 1950

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud-est

Fronte sud

Fronte est

Fronte ovest

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 7**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 2 particella n. 121 a

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 3

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- ■ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- ■ Crinale: □ principale ■ secondario
- □ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 178 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 7/8 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate: quercia, sempreverdi
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° ….. □ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-est + annessi agricoli

Fronte sud-ovest

Fronte nord-est

Fronte nord-ovest

Fronte sud-ovest

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 8**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 3 particella n. 15

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente □ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
■ agriturismo

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
■ agriturismo

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 2
- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

■ Extragricoli
N° 2 ristorante e bar

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 90 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 7/8 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
■ paramento intonacato	x		
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi	x		
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- ■ orto
- ■ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- ■ piscina

20. ELEMENTI VERDI

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : pini, cipressi, tigli
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ■ siepi : ginestra, tasso
- ■ altro : ulivi, viti, alberi da frutto

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ■ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° ….. □ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ■ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Piscina

Fronte sud

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 9**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico n. 50 - 51

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 3 particella n. 34 - 135

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2 principali + corpi in aderenza
Numeri dei piani di ciascun corpo: principali 2; corpi in aderenza 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1
- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: □ principale ■ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 109 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
□ paramento a faccia vista			
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : pino, oleandro
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi, alberi da frutto

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte est

Fronte sud e est

Fronte sud

Fronte nord e est

Fronte ovest

Fronte ovest

Fronte sud

Fronte sud

Annesso agricolo - stalla

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 10**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico n. 66

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 4 particella n. 4 – 6

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 1 + numerosi corpi in aderenza
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale piani 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- ■ Crinale: □ principale ■ secondario
- □ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 110 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : pini, palme
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte ovest

Fronte sud

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 11**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 4 particella n. 11

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente □ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
■ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
■ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- □ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- ■ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: principale 1 + rimessa attrezzi
Numeri dei piani di ciascun corpo: principale 2; rimessa attrezzi 1;

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 3

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- ■ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 130 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato		x	
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ■ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 3 ■ F N° 1 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ■ Attività agricola: □ F N°□ □ ■ M N° 1
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest

Annesso agricolo

Annesso agricolo - fienile

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 12**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico n. 49 - 50

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 2 particella n. 173 – 45

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 3
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo 1 piani 2; altri corpi piani 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 2

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: □ principale ■ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 224 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
■ marcapiani			x
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : pini, querce
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi, viti

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte nord-est

Fronte sud-est

Annesso agricolo - rimessa attrezzi

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 13**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 3 particella n. 47 - 143

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- ■ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 3 + corpi in aderenza
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. 2

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
□ Crinale: □ principale □ secondario
■ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 112 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6 / 7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato	x		
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
■ tegole	x		
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi, viti

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ■ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 4 ■ F N° 3 ■ M N° 1

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ■ Attività agricola: ■ F N° 1 □ M N°□ □
- ■ Attività extragricola: ■ F N° 1 ■ M N° 1

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte nord

Fronte sud

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 14**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 4 particella n. 16

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

□ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 15**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico n. 64

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 3 particella n. 57

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato:
corpi 2 (casa in muratura + casa di terra)
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1
- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
□ Crinale: □ principale □ secondario
■ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 133 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
■ terra			**x**

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- ■ gruppi di alberi: sempreverdi
- ■ siepi
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° ….. □ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-est

Fronte sud-ovest

Fronte nord-est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 16**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Rustico

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 2 particella n. 55

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

□ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud-est

Fronte sud

Fronte est-ovest

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 17**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Martino n. 71

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 4 particella n. 44

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
□ Comunali
■ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1 + terrazzo/portico
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 2

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- ■ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 176 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
■ paramento a faccia vista			x
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- ■ gruppi di alberi: sempreverdi
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° ….. □ M N° ……

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-est

Fronte ovest

Fronte nord-ovest

Annesso - Silos

Fronte est

Annesso agricolo - Rimessa attrezzi

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 18**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Strada Comunale Madonna Del Buon Cuore

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 5 particella n. 227

Planimetria catastale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte nord-ovest

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 19**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Rustico n. 63

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 4 particella n. 36

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

□ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
■ civile abitazione

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 1 + 2 porticati + garage
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale - piani 2

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
□ Crinale: □ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
■ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 64 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6 / 7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato		x	
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
□ cornicioni :			
□ laterizio			
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole	x		
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- ■ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- ■ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ■ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 2 ■ F N° 1 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud e ovest

Fronte est

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 20**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada A. Bulgarette n. 5

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 4 particella n. 93

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud e annesso

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 21**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Martino

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 4 particella n. 191

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud-est

Fronte sud

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 22**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 5 particella n. 56

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1 principale + numerosi corpi in aderenza;

Numeri dei piani di ciascun corpo: principale 2; corpi in aderenza 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 100 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud

Fronte sud-est

Fronte ovest

Fronte sud

Fronte nord-ovest

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 23**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 5 particella n. 59

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud-est

Fronte est

Fronte ovest

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 24**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada A. Bulgarette n. 3

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 9 particella n. 7

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
□ Comunali
■ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
■ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- ■ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 2

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- ■ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: □ principale ■ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 100 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 5/6 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
■ paramento a faccia vista		x	
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole		x	
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte est e nord

Fronte ovest

Annesso agricolo - stalla

Fronte est

Annesso agricolo - fienile

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 25**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada A. Bulgarette n. 2

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 9 particella n. 18

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
■ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- ■ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 3
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale 2; altri corpi 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 2

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- ■ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
□ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 112 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 5 / 6 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
■ laterizio		x	
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- ■ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte sud

Fronte est e nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 26**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada A. Bulgarette n. 1

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 9 particella n. (*non accatastata*)

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte nord-est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 27**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino n. 57

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 4 particella n. 100

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA □ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

□ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
■ civile abitazione

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa
□ □ □ □ □
□ produttivo extragricolo
□ calzaturiero
□ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
■ garage

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2 + garage
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2 + 1 garage

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □ .
- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 86 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
■ paramento intonacato	x		
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole	x		
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : gelso, melograno, mimosa
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- ■ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 2 ■ F N° 1 ■ M N° 1

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte sud-ovest

Fronte nord

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 28**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Via Toscana

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 10 particella n. 15

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

■ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte nord

Fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 29**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino n. 65

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 5 particella n. 3

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente ■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □

□ Extragricoli
N° □ .

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 93 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
□ laterizio			
■ mista			**x**

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.			x

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
□ paramento intonacato			
□ paramento a faccia vista			
■ marcapiani			x
■ cornicioni :			
□ laterizio			
■ c.a.			x
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- □ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- □ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte nord

Fronte ovest

Fronte est

Fronte sud

Particolare fronte est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 30**

Comune di : Monte San Pietrangeli
Località : Via Toscana n. 18

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 11 particella n. 1

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 1 + porticato
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo 1 - piani 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 3
- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° ____

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 330 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrate
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte ovest

Fronte sud

Annesso agricolo - stalla

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 31**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Via Toscana n. 3

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 5 particella n. 219 - 62 sub 2-3-4-5

Planimetria catastale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa
□ □ □ □ □

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- ■ altri usi
- □ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- ■ Crinale: ■ principale □ secondario
- □ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 170 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6 / 7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
□ laterizio			
■ mista	**x**		

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato		x	
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole	x		
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- ■ coltivi : alberi da frutto
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrate
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte sud

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 32**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Forone n. 7

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 8 particella n. 22

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
■ garage

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2 + garage
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpi principali 2; garage 1

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1
- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- ■ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
□ Crinale: □ principale □ secondario
■ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico - ambientale
□ di scarso valore storico - ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 150 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 7 / 8 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ c.a.			

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
■ paramento intonacato	x		
■ paramento a faccia vista	x		
■ marcapiani	x		
■ cornicioni :			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi	x		
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 4 ■ F N° 2 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud e ovest

Fronte est

Annesso agricolo

Fronte nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 33**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino n. 9

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 9 particella n. 71

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa
□ □ □ □ □
□ produttivo extragricolo
□ calzaturiero
□ manifatturiero
□ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato:
1 principale + corpo in aderenza + garage
Numeri dei piani di ciascun corpo:
principale e corpo in aderenza 2; garage 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 84 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
□ paramento a faccia vista			
■ marcapiani		x	
■ cornicioni :			
■ c.a.		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole		x	
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-est

Fronte sud-ovest

Fronte nord-est

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 34**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada San Martino n. 11

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 9 particella n. 33

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente □ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli N° 5
- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 140 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.	x		

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista	x		
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
□ coppi			
■ tegole	x		
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- ■ aia
- ■ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : tiglio, gelso, noce
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro: alberi da frutto

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 4 ■ F N° 2 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ■ Attività agricola: □ F N°□ □ ■ M N° 1
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud

Fronte nord-est

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 35**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 10 particella n. 28

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 B■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

■ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- ■ Crinale: □ principale ■ secondario
- □ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 140 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
□ c.a.			

■ a tutto sesto

■ laterizio		x	
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

■ a sesto ribassato

■ laterizio		x	
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
■ marcapiani			x
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- □ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica - Fronte sud

Foto panoramica - Fronte nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 36**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Rivo n. 25

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 11 particella n. 26

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

■ Extragricoli
N° 1

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 170 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6 / 7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			*crollata*
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.			**x**

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
■ paramento intonacato			**x**
■ paramento a faccia vista		**x**	
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		**x**	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			*crollato*
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- ■ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud e ovest

Fronte est

Fronte est

Fronte ovest

Annesso

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 37**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Rivo n. 26 - 27

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 11 particella n. 18

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

■ altri usi
□ abbandonato
■ garage

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 3 corpi
Numeri dei piani di ciascun corpo:
corpo 1 – piani 3; corpo 2 – piani 2; corpo 3 – piani 1

Unità abitative n. 2

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 3

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 180 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 7 / 8 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio	**x**		
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
■ laterizio	x		
□ pietra			
□ c.a.			

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista	x		
□ marcapiani			
□ cornicioni :			
□ laterizio			
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi	x		
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- ■ orto
- ■ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate : sempreverdi
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro : ulivi

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

Unità abitativa 1 : N° 2 ■ F N° 1 ■ M N° 1

Unità abitativa 2 : N° 4 ■ F N° 2 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte est e sud

Fronte ovest e sud

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 38**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada San Martino n. 10

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 9 particella n. 73

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
■ Provinciali
□ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

■ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: principale 1 + stella in aderenza
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale 2; stalla 1

Unità abitative n. □ □ □ □

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □ □ .
- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

■ Extragricoli
N° 2 forno, legnaia

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 126 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6 / 7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde		x	
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud e ovest

Fronte est

Fronte est e nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 39**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Malvasia n. 12

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 6 particella n. 14

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 1
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □ .

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 82 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: ■ semplici □ aggregati
- Volume: ■ semplice □ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
■ paramento a faccia vista		x	
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ◻ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
    - ◻ eolico
    - ◻ solare
    - ◻ idraulico
    - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte nord-ovest

Fronte sud-ovest

Particolare fronte sud-est

Fronte sud-est

Particolare fronte sud-est

Fronte nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 40**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Malvasia n. 10

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 6 particella n. 21

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □ .

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 85 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.			x

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- ■ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- ■ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ◻ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Foto panoramica

Fronte ovest

Fronte sud-est

Fronte sud

Fronte est

Particolare cornicione fronte est

Pozzo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 41a**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Malvasia n. 9

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 7 particella n. 32

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra
□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato
- □ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: 2

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □

□ Extragricoli
N° □

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- □ Crinale: □ principale □ secondario
- ■ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 130 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.			x

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato			x
■ paramento a faccia vista			x
■ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ◻ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ◻ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
    - ◻ eolico
    - ◻ solare
    - ◻ idraulico
    - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest

Fronte nord-est

Fronte sud

Fronte sud

Fronte nord

Fronte sud

Fronte sud-est

Fronte nord

Fronte nord

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 41b**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località: Contrada Malvasia n. 8

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 7 particella n. 38

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ **CERTA** ■ **INCERTA**

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

□ residenziale
□ produttivo agricolo
□ produttivo extragricolo
■ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

6. FOTO

Fronte sud

Fronte est

Annesso agricolo

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 42**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Corona n. 3

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 10 particella n. 43

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
□ manomessa per tipologia: □ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: ■ parzialmente □ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2
Numeri dei piani di ciascun corpo : 1

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ ..

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 86 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
□ c.a.			

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ◻ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ◻ alberature isolate □ □ □ □ .
- ■ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- ◻ siepi □ □ □ □
- ■ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ◻ Energia elettrica
- ◻ Telefono
- ◻ Gas metano
- ◻ Serbatoio gas
- ◻ Impianti di depurazione
- ◻ Pozzo o cisterna
- ◻ Acquedotto
- ◻ Fognatura
- ◻ Fossa biologica
- ◻ Gruppi elettrogeni
- ◻ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ◻ eolico
  - ◻ solare
  - ◻ idraulico
  - ◻ biomassa
- ◻ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. ◻ F N° □ .. ◻ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- ◻ Attività agricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Attività extragricola: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- ◻ Agriturismi: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □
- ◻ Ospitalità rurale: ◻ F N°□ □ ◻ M N°□ □

25. FOTO

Fronte sud-ovest e annesso

Fronte sud-ovest

Fronte sud-est

Fronte nord e est

Fronte nord-est

Accesso principale

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 43**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Piagge n. 7

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 10 particella n. 53 sub 1-2-3-4

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : □ CERTA ■ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B □ C ■

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: □ parzialmente ■ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero

- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

■ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
□ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato: 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: piani 2

Unità abitative n. 1

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- ■ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: ■ principale □ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 80 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
□ laterizio			
■ mista	**x**		

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde	x		
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

□ architravate

□ legno			
□ laterizio			
□ pietra			
□ c.a.			

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
■ paramento intonacato	x		
□ paramento a faccia vista			
□ marcapiani			
□ cornicioni :			
□ laterizio			
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi	x		
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- ■ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- □ incolto
- □ coltivi (tipo)
- ■ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrate
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- ■ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- ■ Telefono
- □ Gas metano
- ■ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° 3 ■ F N° 1 ■ M N° 2

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte ovest

Fronte ovest

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 44**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Rivo n. 23

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 10 particella n. 64 – 65 (*cappella*)

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : ■ CERTA *1981* □ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 B■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
■ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
■ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

□ casa colonica
■ villa o casa padronale
■ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale

- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

Resto dell'edificio

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
- □ turismo rurale
- □ industria agraria
- □ stalla
- □ rimessa
- □ □ □ □ □

□ produttivo extragricolo:
- □ calzaturiero
- □ manifatturiero
- □ attività artigianale
- □ servizi
- □ altro

□ altri usi
■ abbandonato
□ □ □ □ □ □ □ □

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : 2
Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo 1 – piani 2; corpo 2 – piani 3;

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

■ Agricoli
N° 1

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- ■ stalla

□ Extragricoli
N° □ ..

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

□ Valle: □ principale □ secondaria
■ Crinale: □ principale ■ secondario
□ Pendio/Collina
□ Area pedecollinare
□ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

□ di rilevante valore storico-ambientale
□ di scarso valore storico ambientale
■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

■ manufatto isolato
□ parte di un nucleo storico
□ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 170 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 7 / 8 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata ■ rettangolare □ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio		**x**	
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
□ a due falde			
■ ad una falda	x		
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno		x	
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.		x	

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista		x	
□ marcapiani			
■ cornicioni :			
■ laterizio		x	
□ pietra			
□ nicchie			
■ formelle	x		
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi		x	
□ tegole			
□ altro			

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ■ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- □ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- ■ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- □ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- □ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- ■ cappella del 1756

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- ■ viali alberati : pini, oleandri
- ■ alberature isolate : alloro, melograno, palma, cipresso
- ■ gruppi di alberi : pini
- ■ siepi □ □ □ □
- □ altro □ □ □ □ .

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- ■ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- ■ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Fronte est

Fronte est

Fronte sud

Fronte ovest

Fronte nord

Cappella

Cappella

Annesso agricolo – rimessa attrezzi

Cappella

Annesso agricolo e cappella

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n. **A 45**

Comune di Monte San Pietrangeli
Località : Contrada Malvasia n. 11

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO
Foglio n. 6 particella n. 18

Planimetria catastale 1:2000

2. EPOCA DI COSTRUZIONE : ■ CERTA : 1834 □ INCERTA

■ prima del 1894 □ fra il 1894/1950 □ dopo il 1950

Stralcio IGM *1894*

3. INDICAZIONE della CATEGORIA
ai sensi del comma 1 art.16 delle NTA P.T.C.

A A_1 □ A_2 □ B ■ C □

4. ACCESSO DA STRADE

□ Statali
□ Provinciali
■ Comunali
□ Vicinali

5. STATO DI CONSERVAZIONE

□ buono
■ manomessa per tipologia: ■ parzialmente □ fortemente
□ manomessa negli elementi costruttivi: □ parzialmente
□ fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE
Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

■ casa colonica
□ villa o casa padronale
□ chiesa, cappella
□ convento, abbazia
□ torre, rocca
□ castello
□ mulino
□ conceria, gualtiera
□ fonte
□ edifici produttivi
□ altro

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

□ residenziale
□ produttivo agricolo:
□ turismo rurale
□ industria agraria
□ stalla
□ rimessa

- □ produttivo extragricolo
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

Resto dell'edificio

- □ residenziale
- □ produttivo agricolo:
  - □ turismo rurale
  - □ industria agraria
  - □ stalla
  - □ rimessa
  - □ □ □ □ □
- □ produttivo extragricolo:
  - □ calzaturiero
  - □ manifatturiero
  - □ attività artigianale
  - □ servizi
  - □ altro
- □ altri usi
- ■ abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato : corpo principale + 2 corpi in aderenza;

Numeri dei piani di ciascun corpo: corpo principale 2; corpi in aderenza 1;

Unità abitative n. □ □ □ □ □ □ □ .

9. ANNESSI AGRICOLI

□ Agricoli
N° □ .

- □ rimessa attrezzi
- □ concimaia
- □ fienile
- □ silos
- □ stalla

□ Extragricoli
N° □ .

10. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- □ Valle: □ principale □ secondaria
- ■ Crinale: ■ principale □ secondario
- □ Pendio/Collina
- □ Area pedecollinare
- □ Pianura

11. STIMA DEL VALORE DELL'INTORNO

- □ di rilevante valore storico-ambientale
- □ di scarso valore storico ambientale
- ■ di valore panoramico

12. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- ■ manufatto isolato
- □ parte di un nucleo storico
- □ parte di un complesso rurale

13. SUPERFICIE COPERTA

mq 100 ca.

14. ALTEZZA MASSIMA

mt 6/7 ca.

15. FORMA

- Pianta: □ quadrata □ rettangolare ■ d'aggregazione
- Prospetti: □ semplici ■ aggregati
- Volume: □ semplice ■ aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

tipo/materiale	stato di conservazione		
	b	**m**	**p**
murature			
□ pietra			
■ laterizio			**x**
□ mista			

copertura

□ a padiglione			
■ a due falde			x
□ ad una falda			
□ piana			
□ mista			

aperture

■ architravate

■ legno			x
□ laterizio			
□ pietra			
■ c.a.			x

□ a tutto sesto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto acuto

□ laterizio			
□ pietra			

□ a sesto ribassato

□ laterizio			
□ pietra			

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(b: buono; m: medio; p: pessimo)

	stato di conservazione		
	b	m	p
□ paramento intonacato			
■ paramento a faccia vista			x
■ marcapiani			x
■ cornicioni :			
■ laterizio			x
□ pietra			
□ nicchie			
□ formelle			
□ architravi con iscrizioni			
□ affreschi			
□ meridiane			
■ manto di copertura :			
■ coppi			x
□ tegole			
■ altro			x

18. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- □ principali carrabili
- □ secondari carrabili
- ■ principali pedonali
- □ secondari pedonali

Natura delle aree :

- □ aia
- □ orto
- □ giardino
- □ giardino disegnato
- □ prato
- □ parco
- ■ incolto
- □ coltivi (tipo)
- □ pavimentate
- □ asfaltate
- ■ sterrato
- □ altro □ □ □ □ □ □

19. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- □ fontane
- ■ vasche/cisterne
- □ pozzi
- □ ninfei
- □ aree lastricate
- □ terrazzamenti con muri a terra
- □ □ □ □ □ □ □

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- □ viali alberati □ □ □ □ □ □ .
- □ alberature isolate □ □ □ □ .
- □ gruppi di alberi □ □ □ □ □ .
- □ siepi □ □ □ □
- ■ altro : acacia, rovi

21. DOTAZIONE IMPIANTI

- □ Energia elettrica
- □ Telefono
- □ Gas metano
- □ Serbatoio gas
- □ Impianti di depurazione
- □ Pozzo o cisterna
- □ Acquedotto
- □ Fognatura
- □ Fossa biologica
- □ Gruppi elettrogeni
- □ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - □ eolico
  - □ solare
  - □ idraulico
  - □ biomassa
- □ Altro

22. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° □ □ □ .. □ F N° □ .. □ M N° □ □

23. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

- □ Attività agricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Attività extragricola: □ F N°□ □ □ M N°□ □

24. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

- □ Agriturismi: □ F N°□ □ □ M N°□ □
- □ Ospitalità rurale: □ F N°□ □ □ M N°□ □

25. FOTO

Foto panoramica

Fronte sud-est

Fronte est

Fronte ovest

Fronte nord

Fronte sud

Fronte sud

Particolare fronte sud

Fronte nord